

13-42 Quartierszentrum Hafen Offenbach



Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Grundleitungen
- Freiflächenentwässerung
- Wasseranlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Dampfumformung
- Kondensatanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Geothermie
- Solartechnische Anlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlagen
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO₂-Kälteanlagen
- Wärmepumpensysteme
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Laborversorgung
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- Systemintegration
- Energieberatung
- Energieoptimierung



Bauherr

**Prime Properties Am Hafen Offenbach am Main
GmbH & Co. KG**

Hochstetter und Partner

Architekt

Hochstetter und Partner Architekten BDA, GbR

Kurzbeschreibung

Das Quartierszentrum erstreckt sich über das gesamte Areal zwischen Hafenplatz im Norden, Jean-Weipert-Allee im Osten, Am Hafendeck im Westen und der Hafenallee im Süden.

Im Erdgeschoss, mit einer Geschosshöhe von 5,50 m, befinden sich auf 5.100 m² ein REWE- und ein dm-Markt sowie weitere kleinere Einzelhandels- und Gastronomieflächen, die über eine Mall erschlossen wurden.

Das Untergeschoss beherbergt eine Tiefgarage mit 193 Stellplätzen, Mieter- und Fahrradkeller, Waschküchen, sowie Technikflächen.

Über dem Erdgeschoss befinden sich 97 barrierefreie Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Gebäudezeilen mit je drei Normalgeschossen und einem Staffelgeschoss. Dazwischen liegt ein Dachgarten, der die grüne Mitte des Wohnkomplexes bildet.

Kennzahlen

Brutto-Grundfläche	BGF	27.350 m ²	Luftmenge Gesamt	40.500 m ³ /h
Nutzfläche	NF	12.700 m ²	Kälteleistung Gesamt	500 kW
Brutto-Rauminhalt	BRI	47.140 m ³	Heizleistung Gesamt	770 kW
Höhe		18 M	Wasseranschlusswert	36 m ³ /h
Etagen		5	Sprinklerfläche	13.600 m ²