

11-63 TurmCarrée, Frankfurt



Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Grundleitungen
- Freiflächenentwässerung
- Wasseranlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Dampfumformung
- Kondensatanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Geothermie
- Solartechnische Anlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlage
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO₂-Kälteanlagen
- Wärmepumpensysteme
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Laborversorgung
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- Systemintegration
- Energieberatung
- Energieoptimierung

Bauherr

TurmCarrée
Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG



Architekt

KSP Jürgen Engel Architekten GmbH



Kurzbeschreibung

Das Turmcarée vereint im Zentrum von Frankfurt am Main verschiedene, urbane Nutzungen wie flexible Büroflächen (ca. 5.800 m²) für ca. 300 Arbeitsplätze, Läden (1.250 m²), Wohnen (ca. 1.200 m²) in 11 Wohneinheiten, ein hochklassiges Fitness- und Wellnessstudio (ca. 3.500 m²) sowie eine Tiefgarage mit 33 Stellplätzen.

Nahe der Einkaufsmeile Zeil und dem Verkehrsknotenpunkt „Hauptwache“ gelegen, entstand am Eschersheimer Turm ein moderner Neubau mit einer oberirdischen Gesamtfläche von rund 12.000 m².

Das moderne Fassadenbild des 6-geschossigen Neubaus gliedert sich in der Höhe in einen zweigeschossigen Sockelbereich mit Arkade und vier Obergeschosse mit einem zurückversetzten Staffelgeschoss, das sich in Material und Gestaltung von der Lochfassade des Hauptbaukörpers abhebt.

Über 60 Meter Schaufensterfront laden zum Flanieren und Einkaufen ein.

Kennzahlen

Brutto-Grundfläche	BGF	14.800 m ²	Luftmenge Gesamt	54.000 m ³ /h
Nutzfläche	NF	11.746 m ²	Kälteleistung Gesamt	900 kW
Brutto-Rauminhalt	BRI	57.190 m ³	Heizleistung Gesamt	1.640 kW
Höhe		29,47 m	Wasseranschlusswert	36 m ³ /h
Etagen		6	Sprinklerfläche	-, m ²