

09-11 Innerstädtische Quartier Q6/Q7, Mannheim



Bauherr

DIRINGER & SCHEIDEL GmbH & Co. KG

Architekt

Blocher Blocher Partners

BLOCHER BLOCHER PARTNERS
ARCHITECTURE AND DESIGN

Kurzbeschreibung

Die DIRINGER & SCHEIDEL GmbH & Co. KG errichtete in der Innenstadt von Mannheim auf dem Quadrat Q 6 und auf Teilflächen des Quadrates Q 7 ein innerstädtisches Projekt im Wesentlichen bestehen aus einem Einkaufs- und Dienstleistungszentrum, einem Hotel mit 225 Zimmer, mehr als 80 Wohnungen und einer 3-geschossigen Tiefgarage mit ca. 1.376 Stellplätzen.

Das Einkaufs- und Dienstleistungszentrum besteht wiederum aus Läden, einem medizinischen Versorgungszentrum inkl. Praxen und Büros sowie einem Fitness und Wellness-Center.

Ziel war es, die Innenstadt lebenswert machen und die Einkaufskompetenz weiter stärken.

Das Investitionsvolumen betrug über 300 Mio. €. Des Weiteren entstanden 500 Arbeitsplätze.

Die Planungsgemeinschaft vertreten durch TechDesign plante mit der Gadow & Graeske GmbH die mechanische TGA und wurde durch die K. Dörflinger Ges. f. Elektroplanung mbH als Planungspartner für ELT ergänzt.

Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Grundstücksentwässerung
- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Wasseranlagen
- Regenwassernutzungsanlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Wärmeversorgungsanlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlage
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO₂-Kälteanlagen
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- Systemintegration

Kennzahlen

Brutto-Grundfläche	BGF	145.000	m ²	Luftmenge Gesamt	1.100.000	m ³ /h
Nutzfläche	NF	-,-	m ²	Kälteleistung Gesamt	9.200	kW
Brutto-Rauminhalt	BRI	586.804	m ³	Heizleistung Gesamt	8.000	kW
Höhe		27 - 29	m	Wasseranschlusswert	130	m ³ /h
Etagen		7 o.i. / 4 u.i.		Sprinklerfläche	124.000	m ²