

15-01 Sanierung Grandhotel Petersberg



Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Grundleitungen
- Freiflächenentwässerung
- Wasseranlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Dampfumformung
- Kondensatanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Geothermie
- Solartechnische Anlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlage
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO₂-Kälteanlagen
- Wärmepumpensysteme
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Laborversorgung
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- Systemintegration
- Energieberatung
- Energieoptimierung

Bauherr **Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**



Architekt **msm meyer schmitz-morkramer rhein gmbh**

Kurzbeschreibung

Die BImA saniert und modernisiert das ehemalige Gästehaus der Bundesrepublik Deutschland, um es an moderne Anforderungen eines 5-Sterne-Hotels anzupassen.

Beim Umbau wird auch der historischen Bedeutung des Petersbergs Rechnung getragen. Zu den Schwerpunkten der Modernisierung gehört eine Erweiterung der Zimmerkapazität von 99 auf 110.

Die Sanierung umfasst die haustechnischen Einrichtungen und Anlagen sowie die Modernisierung der technischen Ausstattung der Zimmer. Eine Klimatisierung aller Zimmer sowie der Gastbereiche ist vorgesehen. Im Zuge der energetischen Sanierung ist auch die Anpassung des Brandschutzes auf den neuesten Stand geplant. Die Restaurants, das Bistro und die öffentlichen Bereiche werden ebenfalls renoviert und modernisiert. Umgebaut und vergrößert wird die Bar, neu gestaltet wird der Spa-, Wellness- und Fitnessbereich, saniert werden die Rotunde und Veranstaltungsbereiche.

Durch die Neuerrichtung eines Pavillons bis zum Sommer 2016 wird die Attraktivität für Wanderer und Tagestouristen gesteigert.

Die Bauausführung hat im Frühjahr 2016 begonnen und wird bei laufendem Hotelbetrieb in zwei Bauabschnitten bis Ende 2018 fertiggestellt sein.

Kennzahlen

Brutto-Grundfläche	BGF	14.400 m ²	Luftmenge Gesamt	ca. 170.000 m ³ /h
Nutzfläche	NF	11.600 m ²	Kälteleistung Gesamt	780 kW
Brutto-Rauminhalt	BRI	42.800 m ³	Heizleistung Gesamt	900 kW
Höhe		ca. 30 M	Wasseranschlusswert	20 m ³ /h
Etagen		8	Sprinklerfläche (Wintergarten)	120 m ²