

## 14-41 Neubau City West Frankfurt



### Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Grundleitungen
- Freiflächenentwässerung
- Wasseranlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Dampfumformung
- Kondensatanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Geothermie
- Solartechnische Anlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlagen
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO<sub>2</sub>-Kälteanlagen
- Wärmepumpensysteme
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Laborversorgung
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- Systemintegration
- Energieberatung
- Energieoptimierung

**Bauherr** **LBBW Immobilien Development GmbH** **LBBW Immobilien**

**Architekt** **Gruber + Kleine-Kraneburg Architekten GbR** **GRUBER KLEINE-KRANEBURG ARCHITECTEN**

### Kurzbeschreibung

Die LBBW Immobilien Development GmbH hat auf dem Grundstück Ohmstraße / Ecke Pfingstbrunnenstraße in Frankfurt am Main ein Wohngebäude (Gebäudeklasse V, Sonderbau) mit insgesamt 54 Eigentumswohnungen und 54 Stellplätzen erstellt. Die Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage im 2. UG. Im 1. UG befinden sich die Abstellräume und einige Fahrradabstellplätze. Das Erdgeschoss (EG) wird als Hochparterre ausgeführt, das 4. Obergeschoss (4. OG) und auch das 5. Obergeschoss (5. OG) sind zurückgestaffelt. Das Gebäude wird über insgesamt 3 Hauseingänge erschlossen, die Erschließung der Tiefgarage erfolgt über die Pfingstbrunnenstraße. Das Gebäude wurde auf Basis der EnEV 2014 als KfW 70 Gebäude konzipiert und errichtet.

### Kennzahlen

Brutto-Geschossfläche	BGF	4.698,4 m <sup>2</sup>	Luftmenge Gesamt	4.250 m <sup>3</sup> /h
Nutzfläche	NF	--- m <sup>2</sup>	Kälteleistung Gesamt	--- KW
Brutto-Rauminhalt	BRI	29.500 m <sup>3</sup>	Heizleistung Gesamt	190 KW
Höhe		20 M	Wasseranschlusswert	18 m <sup>3</sup> /h
Etagen		6	Sprinklerfläche	--- m <sup>2</sup>