

14-36 25hours Hotel, Düsseldorf



Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Grundleitungen
- Freiflächenentwässerung
- Wasseranlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
 - BHKW
 - Dampfumformung
 - Kondensatanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
 - Geothermie
 - Solartechnische Anlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlagen
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
 - Kühldeckensysteme
 - Kraft-Wärme-Kopplung
 - Absorptionskälteanlagen
 - CO₂-Kälteanlagen
 - Wärmepumpensysteme
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
 - Hydrantensysteme
 - Sprinkleranlagen
 - Gaslöschanlagen
 - Prozesskältesysteme
 - Kühlräume
 - Medienversorgungsanlagen
 - Laborversorgung
- Gebäudeautomation
 - offene Bussysteme
 - Systemintegration
 - Energieberatung
 - Energieoptimierung

Bauherr

ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG



Architekt

HPP Hentrich-Petschnigg & Partner GmbH + Co. KG



Kurzbeschreibung

Das 25hours Hotel Düsseldorf ist Teil eines neu entstehenden Areals entlang der Toulouser Allee, bestehend aus weiteren Büro- und Wohngebäuden, Handels- und Hotelflächen.

Die ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG hat ein 19-geschossiges Hochhaus mit ca. 9.870 qm Bruttogeschossfläche, oberirdisch und zwei Untergeschossen mit ca. 2.050 qm Bruttogeschossfläche geplant.

Die Erschließung des Hotels erfolgt über die Toulouser Allee. Vom Empfang- und Lobbybereich führt eine offen gestaltete Treppe direkt in den Konferenz- und Cateringbereich im 1. OG. Dort ist ebenfalls der Back-of-House-Bereich mit Personalaufenthaltsraum und Kantine vorgesehen. Die Hotelzimmer werden in den 2. – 15. OG untergebracht. Die Gästezimmer haben teils ein offenes und teils ein geschlossenes Badkonzept erhalten. Im 14. OG befindet sich zudem ein Fitnessbereich. Die Gastronomiebereiche Restaurant, Küche und Bar sowie die hieran angegliederte Gäste-Außenterrasse, sind im 16. und 17. OG untergebracht.

Das Architekturbüro HPP Hentrich-Petschnigg & Partner GmbH + Co. KG zeichnet für die Planung verantwortlich.

Kennzahlen

Brutto-Geschossfläche	BGF	13.970 m ²	Luftmenge Gesamt	96.000 m ³ /h
Nutzfläche	NF	12.000 m ²	Kälteleistung Gesamt	600 KW
Brutto-Rauminhalt	BRI	38.000 m ³	Heizleistung Gesamt	1.050 KW
Höhe		65 M	Wasseranschlusswert	35 m ³ /h
Etagen		19	Sprinklerfläche	12.000 m ²