

14-10 Wohnquartier Breitlacherstraße, Rödelheim



**Grundstücksgesellschaft
Breitlacherstraße mbH & Co. KG**

Bauherr

Hochstetter und Partner

Architekt

Hochstetter und Partner Architekten BDA, GbR

Kurzbeschreibung

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus im Stadtteil Rödelheim in Frankfurt am Main. Die Grundstücke werden begrenzt durch die Breitlacherstraße, dem zukünftigen Vorplatz mit Bushaltestellenanlage im Süden, den Bahngleisen des S-Bahnhofs Rödelheim im Osten, sowie dem benachbarten Grundstück mit dem Bürogebäude der AOK-Systems im Norden. Das Wohn- und Geschäftshaus erstreckt sich über das gesamte Grundstück.

Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit 112 Stellplätzen. Daneben befinden sich im Untergeschoss Müllräume, Mieter- und Fahrradkeller, Waschküchen, sowie Technikflächen.

Im Erdgeschoss, mit einer Geschosshöhe von 5,00 m und Ausrichtung zur Breitlacherstraße und zum S-Bahnhof, befindet sich ein REWE sowie Flächen für weitere, kleinere Läden.

Auf insgesamt 3 Normalgeschossen und einem Staffelgeschoss befinden sich 67 Wohnungen, deren Ausstattung Holzparkett und Einbauküchen mit Ablufthauben umfasst.

Die Dachterrasse im 1. Obergeschoss wird begrünt und stellt die grüne Mitte des Wohnkomplexes dar. Die Dachflächen der Wohngebäude werden flächendeckend mit extensiver Dachbegrünung bepflanzt.

Kennzahlen

Brutto-Geschossfläche	BGF	17.470 m ²	Luftmenge Gesamt	--- m ³ /h
Nutzfläche	NF	12.800 m ²	Kälteleistung Gesamt	--- KW
Brutto-Rauminhalt	BRI	61.600 m ³	Heizleist. Wohnungen	314 KW
Höhe		21 m	Wasseranschlusswert	44 m ³ /h
Etagen		6	Sprinklerfläche	430 m ²

Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Grundleitungen
- Freiflächenentwässerung
- Wasseranlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Dampfumformung
- Kondensatanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Geothermie
- Solartechnische Anlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlagen
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO₂-Kälteanlagen
- Wärmepumpensysteme
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Laborversorgung
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- Systemintegration
- Energieberatung
- Energieoptimierung