

12-21 Rebstockpark, Frankfurt



Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Grundleitungen
- Freiflächenentwässerung
- Wasseranlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Dampfumformung
- Kondensatanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Geothermie
- Solartechnische Anlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlage
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO₂-Kälteanlagen
- Wärmepumpensysteme
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Laborversorgung
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- Systemintegration
- Energieberatung
- Energieoptimierung

Bauherr

**Wüstenrot Haus- und
Städtebau GmbH**



Architekt

Berghof + Haller Architekten BDA



Kurzbeschreibung

In der bevorzugten Lage „Frankfurt Rebstockpark“ hat die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH an der Leonardo-Da-Vinci-Allee in mehreren Bauabschnitten 131 komfortable Zwei- bis Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 57 bis 125 Quadratmetern sowie 131 Stellplätze errichtet.

Das Gebäude besteht aus 9 Etagen. Im Untergeschoss sind die Tiefgarage mit Stellplätzen und Abstellräumen sowie Technikräume untergebracht. Über der Tiefgarage sind freie Zugänge zu den einzelnen Treppenhäusern. Mittig, über der Tiefgarage gelegen, ist ein Hochbeet mit Wegen, Spielplatz und Grünanlagen. Im Erdgeschoss sind Wohneinheiten mit Terrassen und Abstellräumen für die jeweiligen Wohnungsbesitzer.

Die Wohnungen in den Etagen 1 bis 6 sind mit einem Balkon ausgestattet. Die zurückgesetzten Wohneinheiten im Sattelgeschoss besitzen je eine Dachterrasse.

Alle Wohneinheiten werden durch eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung beheizt und besitzen eine kontrollierte Wohnungslüftung durch die Badezimmerventilatoren und einer Nachströmung von außen.

Neben der hochwertigen Ausstattung, etwa mit bodentiefen Fenstern, Parkettböden und Videosprechanlage, erfüllen alle Wohnungen aktuelle Energieeffizienz-Standards.

Kennzahlen

Brutto-Grundfläche	BGF	10.100 m ²	Luftmenge Gesamt	12.720 m ³ /h
Nutzfläche	NF	-, m ²	Kälteleistung Gesamt	-, KW
Brutto-Rauminhalt	BRI	34.950 m ³	Heizleistung Gesamt	445 KW
Höhe		28 M	Wasseranschlusswert	16 m ³ /h
Etagen		9	Sprinklerfläche	-, m ²