

09-16 Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage, R7_3-7, Mannheim



Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Grundstücksentwässerung
- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Wasseranlagen
- Regenwassernutzungsanlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Wärmeversorgungsanlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlage
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO₂-Kälteanlagen
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- Systemintegration

Bauherr Spar- und Bauverein
1895 Mannheim



Architekt Stefan Forster Architekten,
Frankfurt am Main

STEFAN FORSTER ARCHITEKTEN

Kurzbeschreibung

Der aus einem Wettbewerb hervorgegangene Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses versteht sich als Bindeglied zwischen den verschiedenen Bautypologien des städtebaulichen Kontextes.

Die straßenseitige Klinkerfassade reflektiert die Mannheimer Bautradition der Großblöcke. Die rückwärtige Hoffassade öffnet sich mit ihren Balkonen zum Park.

Das siebengeschossige Gebäude umfasst im Untergeschoss die Technik- und Abstellräume sowie eine Tiefgarage mit 44 Stellplätzen. Die Tiefgarage erhielt eine Ein- und Ausfahrt über eine Rampe, die Kellerräume sind über 2 Treppenhäuser zu erreichen.

Im Erdgeschoss wurden Büro- und Geschäftsräume eingerichtet.

In den darüber liegenden Etagen erstrecken sich 34 Mietwohnungen, die alle barrierefrei zu erreichen sind.

Die Fertigstellung erfolgte im Sommer 2011.

Kennzahlen

Brutto-Grundfläche	BGF	12.670 m ²	Luftmenge Gesamt	7.000 m ³ /h
Nutzfläche	NF	4.360 m ²	Kälteleistung Gesamt	20 kW
Brutto-Rauminhalt	BRI	12.671 m ³	Heizleistung Gesamt	160 kW
Höhe		24,79 m	Wasseranschlusswert	11,23 m ³ /h
Etagen		7	Sprinklerfläche	-, m ²