

## 18-08 Elbtower, Hamburg



### Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Grundleitungen
- Freiflächenentwässerung
- Wasseranlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Dampfumformung
- Kondensatanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Geothermie
- Solartechnische Anlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlagen
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO<sub>2</sub>-Kälteanlagen
- Wärmepumpensysteme
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Laborversorgung
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- Systemintegration
- Energieberatung
- Energieoptimierung

Bauherr

**SIGNA Prime Selection AG,  
Berlin**



Architekt

**David Chipperfield Architects,  
Berlin**

**David Chipperfield Architects**

### Kurzbeschreibung

Der Elbtower ist ein in Planung befindliches Hochhausprojekt im Osten der Hafencity in Hamburg. Mit seinen 233 Metern wird er Hamburgs höchstes und Deutschland dritthöchstes Bauwerk werden. Der Baubeginn ist für Anfang 2021, die Fertigstellung für Mitte 2025 avisiert.

Das Gebäude liegt auf einem nahezu dreieckigen Grundstück, rund drei Kilometer flussaufwärts der Elbphilharmonie. Von einem breiten Sockel über vier bis fünf Geschossen wächst der Turm zunächst über sechs bis sieben weitere, fließend zurückgestaffelte Geschosse steil in die Höhe.

Für das Gebäude ist eine Mischnutzung vorgesehen: Rund 70.000 m<sup>2</sup> Büroflächen sind eingeplant, auf denen bis zu 3.000 Menschen arbeiten können. Zudem ist ein Hotel und Flächen für Einzelhandel, Gastronomie und Fitness-Center vorgesehen.

Voraussichtliche Investitionssumme: 700 Millionen Euro.

Für die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung wurde die TechDesign GmbH in Kooperation mit der Dörflinger & Beikirch GmbH beauftragt.

### Kennzahlen

Brutto-Grundfläche	BGF	140.300	m <sup>2</sup>	Luftmenge Gesamt	m <sup>3</sup> /h
Nutzfläche	NF		m <sup>2</sup>	Kälteleistung Gesamt	kW
Brutto-Rauminhalt	BRI		m <sup>3</sup>	Heizleistung Gesamt	kW
Höhe		233	m	Wasseranschlusswert	m <sup>3</sup> /h
Etagen		56		Sprinklerfläche	m <sup>2</sup>