

15-22 OMNITURM, Frankfurt



Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Grundleitungen
- Freiflächenentwässerung
- Wasseranlagen
- Gasanlagen
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Dampfumformung
- Kondensatanlagen
- Wärmerversorgungsanlagen
- Geothermie
- Solartechnische Anlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlagen
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO₂-Kälteanlagen
- Wärmepumpensysteme
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Laborversorgung
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- Systemintegration
- Energieberatung
- Energieoptimierung

Bauherr

**TishmanSpeyer Properties
Deutschland GmbH**



Architekt

BIG-BJARKE INGELS GROUP



Kurzbeschreibung

Der 185 m hohe Büro- und Wohnturm mit ca. 85.000 m² Bruttofläche entsteht auf dem ehemaligen Gelände der Metzler Bank an der großen Gallusstraße. Einen architektonischen Akzent bildet der „Hüftschwung“ des Gebäudes, durch den sich 8 der insgesamt 45 Etagen horizontal verschieben, so dass dort begrünte Terrassen entstehen. Auf diesen Etagen sind ca. 120 Apartments vorgesehen. Die ersten drei Etagen sind öffentlich zugänglich und sollen neben der Lobby ein Restaurant und Bars beherbergen.

Bei seiner Fertigstellung 2018 wird der Turm effiziente, flexible und nachhaltige Büro- und Wohnflächen bieten. In Verbindung mit einer erstklassigen technischen Ausstattung wird das Gebäude den Anforderungen anspruchsvoller nationaler und internationaler Nutzer in vollem Umfang gerecht.

Als Zertifizierungsziel ist LEED Platin angestrebt.

Kennzahlen

Brutto-Geschossfläche	BGF	85.000 m ²	Luftmenge Gesamt	580.000 m ³ /h
Nutzfläche	NF	-, m ²	Kälteleistung Gesamt	4.000 KW
Brutto-Rauminhalt	BRI	290.000 m ³	Heizleistung Gesamt	3.000 KW
Höhe		185 m	Wasseranschlusswert	70 m ³ /h
Etagen		45	Sprinklerfläche	-, m ²