TechDesign GmbH

Kennedyallee 94 60596 Frankfurt am Main

Telefon 069 / 63 15 70-0 E-Mail info@techdesignffm.de



18-06 99 West Tower, Frankfurt





Bauherr 99 WEST Tower GmbH & Co. KG

cyrus | moser | architekten Partnerschaftsgesellschaft mbH



Kurzbeschreibung

Architekt

Im Rahmen der Neugestaltung des Areales rund um den Standort des ehemaligen AfE-Turmes auf dem Campus Westend in Frankfurt entsteht ein "Tower" mit 2 Bauwerken, bestehend aus einem Sockel mit 5 oberirdischen Vollgeschossen sowie einem Hochhausteil mit 25 Vollgeschossen und Technikaufbau. Darunter 4 Untergeschosse mit Stellplätzen, Technikflächen, IT, Lager- und sonstigen Nebenflächen.

Die Technikzentralen sind in den Untergeschossen und dem zweigeschossigen Dachaufbau angeordnet.

Das gesamte Gebäude wird als Bürogebäude genutzt, Im EG wird eine Gastronomie geplant.

Das Gebäude soll die Zertifizierung BREEAM "Exzellent" erhalten. Die Kälteerzeugung erfolgt mit Kältemitteln ohne Treibhauseffekt.

Planungsumfang war die Wasser- und Abwasseranlage, die Wärme- und Kälteversorgung des gesamten Gebäudes einschließlich Kühldecken. Die RLT Anlage besteht aus 9 Klimaanlagen, 10 Abluftanlagen und 16 RDA. Die Zuluft für die Regelgeschosse wird zentral gefiltert, aufbereitet und entsprechend dem Außenluftzustand thermodynamisch behandelt, d.h. erwärmt, gekühlt sowie beund entfeuchtet.

Für das Hochhaus und das Blockrandgebäude sowie die Tiefgaragengeschosse wurde jeweils für die Brandbekämpfung eine eigene kombinierte Sprinkler- und Hydrantenlöschanlage nach den Standards der VdS-CEA Richtlinie 4001 geplant.

Leistungen der TechDesign in diesem Projekt

- Abwasseranlagen
- Abwasseraufbereitung
- Grundleitungen
- Freiflächenentwässerung
- Wasseranlagen
- Gasanlager
- Badetechnische Anlagen
- Wärmeerzeugungsanlagen
- BHKW
- Dampfumformund
- Kondensatanlager
- Wärmeversorgungsanlagen
- Geothermie
- Solartechnische Anlagen
- Lüftungsanlagen
- Teilklimaanlagen
- Klimaanlagen
- Prozessluftanlagen
- Rauchschutzanlagen
- Entrauchungssysteme
- Druckbelüftungsanlagen
- Kälteanlage
- Kühldeckensysteme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Absorptionskälteanlagen
- CO2-Kälteanlagen
- Wärmepumpensysteme
- Küchentechnische Anlagen
- Lüftungsdeckensysteme
- Feuerlöschanlagen
- Hydrantensysteme
- Sprinkleranlagen
- Gaslöschanlagen
- Prozesskältesysteme
- Kühlräume
- Medienversorgungsanlagen
- Laborversorgung
- Gebäudeautomation
- offene Bussysteme
- SystemintegrationEnergieberatung
- Energieoptimierung

Kennzahlen

Brutto-Grundfläche	BGF	38.110	m^2	Luftmenge Gesamt	160.000	m³/h
Nutzfläche	NF	24.149	m^2	Kälteleistung Gesamt	1.800	KW
Brutto-Rauminhalt	BRI	14.3004	m^3	Heizleistung Gesamt	1.800	KW
Höhe		106	m	Wasseranschlusswert	36	m³/h
Etagen		28		Sprinklerfläche	54.000	m^2